



GOBIERNO REGIONAL
DE LA ARAUCANÍA

REF: AUTORIZA PAGO DE
CONTRIBUCIONES PARQUE
INDUSTRIAL, LAUTARO Y SITIO
ERIAZO VALPARAÍSO, ANGOL,
PRIMERA Y SEGUNDA CUOTA,
AÑO 2018.

RESOLUCION EXENTA N° **913**

TEMUCO, **26 ABR 2018**

VISTOS:

01. La Ley N° 21.053 del 27 de diciembre del año 2017, que aprueba Presupuesto del Sector Público para el año 2018;
02. La Resolución N° 001 del 02.01.2018, que aprueba la distribución del presupuesto del Programa 01 de Gastos de Funcionamiento para el año 2018 y sus modificaciones posteriores;
03. La inscripción en el registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces del Parque industrial y tecnológico de La Araucanía de la comuna de Lautaro, de fecha 24 de Febrero de 2005;
04. La inscripción en el registro de propiedades del Conservador de Bienes Raíces del sitio eriazo denominado como lote B-2, inmueble ubicado en calle Valparaíso 1105 de la comuna de Angol, de Fecha 04 de febrero del año 1999;
05. Certificado de avalúo fiscal del Servicio de Impuestos Internos y aviso recibo portal de la Tesorería General de la República para el Parque industrial y tecnológico de La Araucanía de la comuna de Lautaro, emitido con fecha 23 de abril de 2018;
06. Certificado de avalúo fiscal del Servicio de Impuestos Internos y aviso recibo portal de la Tesorería General de la República para el sitio eriazo denominado como lote B-2, inmueble ubicado en calle Valparaíso 1105 de la comuna de Angol, emitido con fecha 23 de abril de 2018;
07. El Decreto Supremo N° 419 de fecha 11.03.2018, del Ministerio del Interior y Seguridad Pública, que nombra Intendente en la Región de La Araucanía a don Luis Alejandro Abel Mayol Bouchon;
08. La Ley N° 18.575 Orgánica Constitucional de Bases generales de la Administración del Estado;
09. Las facultades contempladas en la Ley N° 19.175 Orgánica Constitucional sobre Gobierno y Administración Regional;
10. La Resolución N° 1.600 de 2008 de Contraloría General de la República;

CONSIDERANDO:

01. Que, por inscripción en el registro de propiedades del vistos 3 anterior, inscrita a fojas 583 vta. N° 270 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lautaro, del año 2005, la Corporación para el Desarrollo Productivo de La Araucanía, donó en forma gratuita, irrevocable y sin condiciones al Gobierno Regional de La Araucanía, el lote G – 6, que forma parte de uno de mayor extensión, denominado "Parque industrial y tecnológico de La Araucanía" N° de Rol 00200-00019, Lautaro;



02. Que, por inscripción en el registro de propiedades del vistos 4 anterior, inscrita a fojas 92 vta. N° 155 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Angol, del año 1999, don Juan Manuel Bustos Muñoz, vendió al Gobierno Regional de La Araucanía, el lote B-2, de una superficie de ciento cincuenta y siete coma cincuenta metros cuadrados del plano de subdivisión del lote b- del inmueble ubicado en calle Valparaíso 1105, Rol N° 00254-006, Angol;
03. Que, las propiedades indicadas en los considerando anteriores fueron traspasadas en su oportunidad al Gobierno Regional de La Araucanía y que actualmente sigue siendo responsabilidad del servicio realizar el pago de contribuciones, según consta la consulta realizada al Servicio de Impuestos Internos el día 23 de abril de 2018 que se adjunta a la presente resolución;
04. Que, corresponde efectuar el pago de contribuciones de ambos sitios correspondiente a la primera y segunda cuota del año 2018 y que existen las disponibilidades presupuestarias.

RESUELVO:

1. **AUTORIZASE**, con cargo al Presupuesto del Programa 01 Gastos de Funcionamiento 2018, el gasto que demande el pago de las contribuciones, del sitio eriazo, denominado como lote G-6, del Parque industrial y tecnológico de La Araucanía, N° de Rol 00200-00019, ubicado en la comuna de Lautaro y del sitio eriazo, denominado como lote B-2, inmueble ubicado en calle Valparaíso 1105, N° de Rol 00254-0006, ubicado en la comuna de Angol correspondiente a la primera y segunda cuota del año 2018, por un monto total de \$ 375.104.- (trescientos setenta y cinco mil ciento cuatro pesos);
2. **IMPUTESE**, el gasto por la suma total \$ 375.104.- (trescientos setenta y cinco mil ciento cuatro pesos), por concepto de contribuciones correspondiente a la primera y segunda cuota del año 2018, con cargo al Programa 01 de Gastos de Funcionamiento del Gobierno Regional de La Araucanía, año 2018, imputación 22.12.006 "Contribuciones" y GIRENSE los montos señalados de acuerdo a lo establecido en la presente Resolución y acorde con las disponibilidades de caja.

ANÓTESE, REFRÉNDESE, PÁGUESE Y ARCHÍVESE.



**LUIS MAYOL BOUCHON
INTENDENTE Y EJECUTIVO
GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANÍA**

LMB/IST/FTV/CFTM
DISTRIBUCION:

- Div. de Administración y Finanzas
- Programa Funcionamiento.
- Depto. Jurídico.
- Archivo.



**REFRENDACION PRESUPUESTARIA
PROGRAMA 01 GASTOS DE FUNCIONAMIENTO 2018
IMPUTACION 22.12.006 "CONTRIBUCIONES"**

PRESUPUESTO VIGENTE	\$	1.000.000.-
MONTO COMPROM. ANTERIOR	\$	0.-
PRESENTE COMPROMISO	\$	375.104.-
TOTAL COMPROMETIDO A LA FECHA	\$	375.104.-
SALDO DISPONIBLE	\$	624.896.-



Rut: 72201100 - 7 Última visita 23/04/2018, a las 13:52:07 horas

Identificar Nuevo Contribuyente

Cerrar Sesión



- Mi SII
- Registro de Contribuyentes
- Impuestos Mensuales
- Declaración Electrónica
- Quintas Honorarias
- Renta
- Declaración de Juntas
- Bonificación Recibo
- Situación Tributaria
- Tasación de Vehículos
- Libros Contables
- Infracciones y Sanciones

Usted está en: > Bienes raíces >

PAGO EN LÍNEA DE CUOTAS DE CONTRIBUCIONES

En esta página usted puede seleccionar la(s) cuota(s) de contribuciones de cualquier propiedad, esté o no registrada con su Rut, consultar su estado de pago y obtener un certificado de información de pago en línea de contribuciones.

Seleccione una o más cuotas de contribuciones del o los predios que desea pagar.

PRIMER SEMESTRE DE 2018

Cuotas Vigentes

Sólo cuotas vigentes próximas a vencer Todas las cuotas vigentes para pago

Comuna	Rol	Tipo Cuota	Selección	Nº Cuota	Año	Fecha Venc.	Estado de Pago	Total a Pagar
ANGOL	00254-00006	Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	1-2018	1era cuota 2018	30/04/2018	Vigente	\$ 27.559
		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	2-2018	2da cuota 2018	30/06/2018	Vigente	\$ 27.559

[Ver detalle de la cuota 2da cuota 2018](#)

Total a Pagar (Incluye cuota Aseo, si corresponde) \$ 55.118

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

El total a pagar para las cuotas vencidas se recalcula mensualmente, en base al valor de la cuota más intereses, reajustes y condonaciones otorgadas.

Para cancelar la(s) cuota(s) de contribuciones seleccionadas, con cargo a su tarjeta de crédito o cuenta bancaria, seleccione el botón "Pagar".

Servicio de Impuestos Internos



DETALLE CUOTA VIGENTE DE CONTRIBUCIONES

Número ROL 00254.00006	Comuna ANGOL	Fecha Venc. 30/04/2018	Cuota 1-2018
Dirección Propiedad	VALPARAISO 1105		
Comuna	ANGOL		
Contribución Neta	\$		8.072
Sobretasa Sitios No Edificados	\$		13.401
0,025% Avalúo Afecto	\$		308
Sobretasa 0.275%	\$		0
Cuota Aseo Municipal	\$		5.778
Abono Tesorería (*)	\$		(0)
Total a Pagar	\$		27.559

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

Cerrar



DETALLE CUOTA VIGENTE DE CONTRIBUCIONES

Número ROL 00254-00006	Comuna ANGOL	Fecha Venc. 30/06/2018	Cuota 2-2018
Dirección Propiedad	VALPARAISO 1105		
Comuna	ANGOL		
Contribución Neta	\$		8.072
Sobretasa Sitios No Edificados	\$		13.401
0,025% Avalúo Afecto	\$		308
Sobretasa 0.275%	\$		0
Cuota Aseo Municipal	\$		5.778
Abono Tesorería (*)	\$		(0)
Total a Pagar	\$		27.559

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

Cerrar

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna : ANGOL
Número de Rol de Avalúo : 00254 - 00006
Dirección o Nombre del bien raíz : VALPARAISO 1105
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

AVALÚO TOTAL	: \$	4.926.660
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	4.926.660

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo y que se considerará en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna : ANGOL
Número de Rol de Avalúo : 00254 - 00006
Dirección o Nombre del bien raíz : VALPARAISO 1105
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO
Registrado a Nombre de : GOBIERNO REGIONAL ARAUCANIA
RUN o RUT Registrado : 72.201.100-7

AVALÚO TOTAL	: \$	4.926.660
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	4.926.660

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo y que se considerará en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DE PERIODOS ANTERIORES (TRÁMITE DE POSESIÓN EFECTIVA)

Válido para el PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna : ANGOL
Número de Rol de Avalúo : 00254 - 00006
Dirección o Nombre del bien raíz : VALPARAISO 1105
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

AVALÚO TOTAL al PRIMER SEMESTRE de 2018	\$	4.926.660
---	----	-----------

El avalúo que se certifica ha sido determinado de acuerdo a las tablas vigentes al semestre que se indica, y no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna	:	ANGOL	
Número de Rol de Avalúo	:	00254 - 00006	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	VALPARAISO 1105	
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO	
Registrado a Nombre de	:	GOBIERNO REGIONAL ARAUCANIA	
RUN o RUT Registrado	:	72.201.100 - 7	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	4.926.660
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	4.926.660
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	4.926.660
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m ²):		157
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²):		0

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo y que se considerará en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : ANGOL
 Número de Rol de Avalúo : 00254 - 00006
 Dirección o Nombre del bien raíz : VALPARAISO 1105
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	157	\$ 31.380	\$ 4.926.660
Total Avalúo Terreno			\$ 4.926.660

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
Total Avalúo Construcciones					\$ 0

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

Mi Sii

Registro de Contribuyentes

Impuestos Mensuales

Factura Electrónica

Boleta de Honorarios

Renta

Declaraciones Juradas

Bienes Raíces

Situación Tributaria

Tasación de Vehículos

Libros Contables

Infracciones y Condonaciones

Usted está en: > Bienes raíces >

PAGO EN LÍNEA DE CUOTAS DE CONTRIBUCIONES

En esta página usted puede seleccionar la(s) cuota(s) de contribuciones de cualquier propiedad, esté o no registrada con su Rut, consultar su estado de pago y obtener un certificado de información de pago en línea de contribuciones.

Seleccione una o más cuotas de contribuciones del o los predios que desea pagar.

PRIMER SEMESTRE DE 2018

Cuotas Vigentes

Sólo cuotas vigentes próximas a vencer Todas las cuotas vigentes para pago

Comuna	Rol	Tipo Cuota	Selección	Nº Cuota	Año	Fecha Venc.	Estado de Pago	Total a Pagar
LAUTARO	00200-00019	Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	1-2018	1era cuota 2018	30/04/2018	Vigente	\$ 159.993
		Normal	<input checked="" type="checkbox"/>	2-2018	2da cuota 2018	30/06/2018	Vigente	\$ 159.993

Total a Pagar (Incluye cuota Aseo, si corresponde) \$ **319.986**

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

El total a pagar para las cuotas vencidas se recalcula mensualmente, en base al valor de la cuota más intereses, reajustes y condonaciones otorgadas.

Para cancelar la(s) cuota(s) de contribuciones seleccionadas, con cargo a su tarjeta de crédito o cuenta bancaria, seleccione el botón "Pagar".

Servicio de Impuestos Internos



DETALLE CUOTA VIGENTE DE CONTRIBUCIONES

Número ROL 00200-00019	Comuna LAUTARO	Fecha Venc. 30/06/2018	Cuota 2-2018
Dirección Propiedad	PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6		
Comuna	LAUTARO		
Contribución Neta	\$		156.273
Sobretasa Sitios No Edificados	\$		0
0,025% Avalúo Afecto	\$		3.720
Sobretasa 0.275%	\$		0
Cuota Aseo Municipal	\$		0
Abono Tesorería (*)	\$		(0)
Total a Pagar	\$		159.993

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

Cerrar



DETALLE CUOTA VIGENTE DE CONTRIBUCIONES

Número ROL 00200-00019	Comuna LAUTARO	Fecha Venc. 30/04/2018	Cuota 1-2018
Dirección Propiedad	PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6		
Comuna	LAUTARO		
Contribución Neta	\$		156.273
Sobretasa Sitios No Edificados	\$		0
0,025% Avalúo Afecto	\$		3.720
Sobretasa 0.275%	\$		0
Cuota Aseo Municipal	\$		0
Abono Tesorería (*)	\$		(0)
Total a Pagar	\$		159.993

(*) La información que se indica ha sido proporcionada por la Tesorería General de la República.

Cerrar

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna : LAUTARO
Número de Rol de Avalúo : 00200 - 00019
Dirección o Nombre del bien raíz : PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

AVALÚO TOTAL	: \$	59.520.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	: \$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	: \$	59.520.000

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo y que se considerará en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DE PERIODOS ANTERIORES (TRÁMITE DE POSESIÓN EFECTIVA)

Válido para el PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna : LAUTARO
Número de Rol de Avalúo : 00200 - 00019
Dirección o Nombre del bien raíz : PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6
Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

AVALÚO TOTAL al PRIMER SEMESTRE de 2018	\$	59.520.000
---	----	------------

El avalúo que se certifica ha sido determinado de acuerdo a las tablas vigentes al semestre que se indica, y no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del PRIMER SEMESTRE DE 2018

Comuna	:	LAUTARO	
Número de Rol de Avalúo	:	00200 - 00019	
Dirección o Nombre del bien raíz	:	PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6	
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO	
Registrado a Nombre de	:	GOBIERNO REGIONAL DE LA ARAUCANI	
RUN o RUT Registrado	:	72.201.100 - 7	
<hr/>			
AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	59.520.000
<hr/>			
AVALÚO TOTAL	:	\$	59.520.000
AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	0
AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	59.520.000
<hr/>			
SUPERFICIE TERRENO	(m ²):		20.000
SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²):		0

El avalúo que se explicita en este documento es el que corresponde a los antecedentes recopilados por el Servicio en el presente proceso de reavalúo y que se considerará en el proceso de exhibición que se regula en el artículo 6° de la Ley N° 17.235. Se recuerda que la oportunidad para deducir eventuales impugnaciones al avalúo del predio es dentro del plazo que establece el artículo 149 del Código Tributario.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : LAUTARO
 Número de Rol de Avalúo : 00200 - 00019
 Dirección o Nombre del bien raíz : PARQUE INDUS Y TEC LT G- 6
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorrateo	Avalúo Prorrateado
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m ²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	20.000	\$ 2.976	\$ 59.520.000
Total Avalúo Terreno			\$ 59.520.000

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m ² o m ³)	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
Total Avalúo Construcciones					\$ 0

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO